HMS · 더 빠르고 정확한 업무 처리 솔루션

건축물대장 조서 작성

솔루션 · v4.11

여러 건의 건축물대장 PDF를 읽어 엑셀 파일 하나로 정리합니다

이 문서는 이 솔루션 하나만 자세히 다룹니다.

한눈에

무엇을 넣나	건축물대장 PDF (글자가 살아 있는 것)
무엇이 나오나	대장 종류별로 시트가 나뉜 엑셀 한 장
한 번에	PDF 개수 제한 없음

설치 — Solution Center 에서 [설치]를 누르시면 바로 사용하실 수 있습니다. 센터를 처음 쓰신다면 'Solution Center 사용 안내' 를 함께 참고해 주시기 바랍니다.

1 건축물대장 조서 작성

여러 건의 건축물대장 PDF를 읽어 엑셀 파일 하나로 정리합니다

왜 만들었나

발주처에서 받는 건축물대장 명부에는 층별 용도나 층별 면적 같은 세부 정보가 대개 빠져 있습니다. 세부 검토가 필요할 때는 결국 대장을 한 건씩 열어 옮겨 적어야 했습니다.

옮겨 적는 일은 오래 걸릴 뿐 아니라 눈으로 하는 일이라 틀리기도 쉽습니다.

주요 기능

1. **대장 종류를 알아서 구분**
   일반건축물대장 · 총괄표제부 · 집합건축물대장을 알아보고 시트를 나눠 저장합니다.
2. **세부 항목까지 추출**
   기본정보와 층별 현황, 인허가일, 위반건축물 여부까지 함께 추출합니다.
3. **여러 건을 한 번에**
   PDF 를 목록으로 담아 개수 제한 없이 처리합니다.
4. **저장 위치 자동**
   저장할 엑셀을 입력 파일 옆으로 미리 잡아 드립니다. 원하시면 바꾸실 수 있습니다.

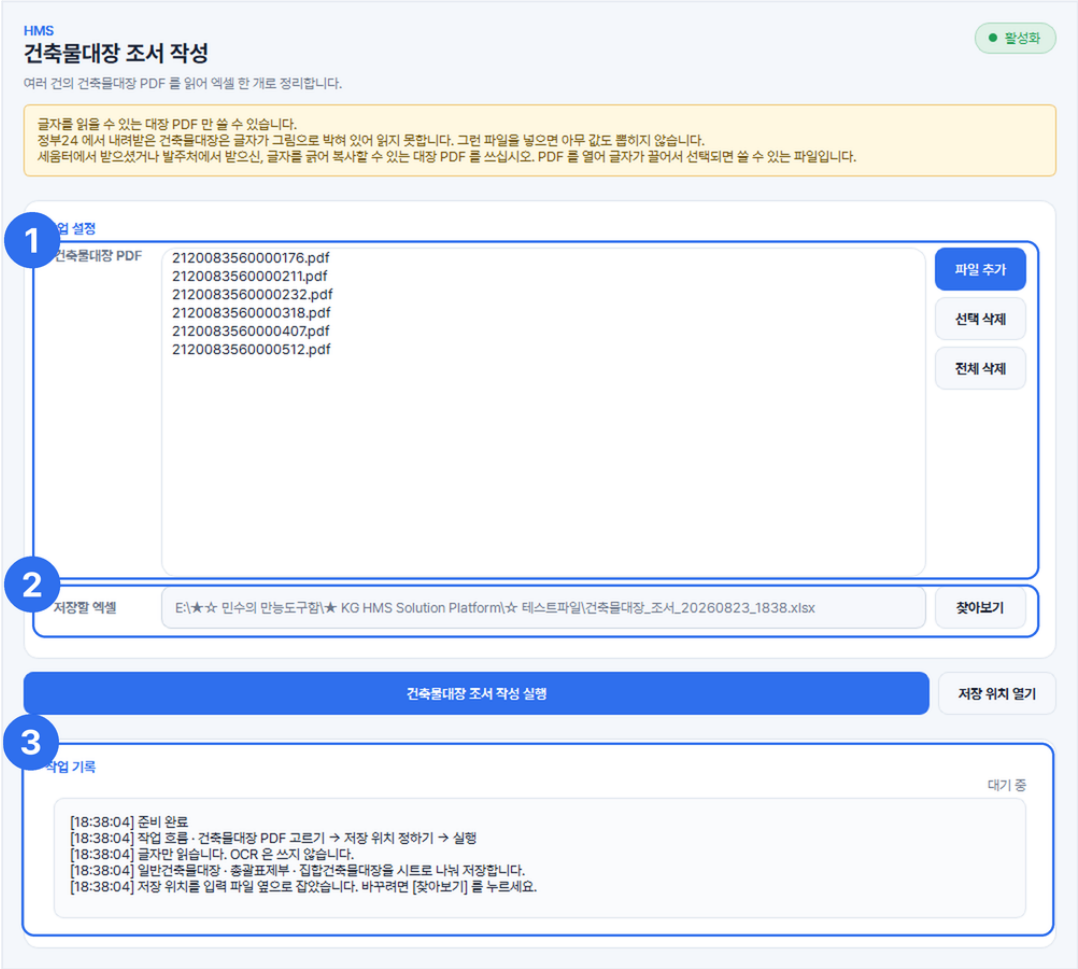
이전 버전에서 달라진 점

- 이름을 **건축물대장 조서 작성**으로 바꿨습니다.
- 저장할 엑셀을 **입력 파일 옆으로 자동으로** 잡아 드립니다. [찾아보기]로 바꾸실 수 있습니다.
- 파일 목록의 줄 간격을 좁혀 여러 건을 담아도 한눈에 들어옵니다.
- 작업 기록 상자를 줄이고 [기록 지우기]를 없애 화면을 단순하게 했습니다.

미리 확인하실 점 — 글자를 복사할 수 있는 건축물대장 PDF만 읽을 수 있습니다. 글자가 이미지로 저장된 PDF를 넣으시면 값을 하나도 읽지 못합니다.

2 건축물대장 조서 작성 · 사용 방법

건축물대장 PDF 를 담고 [건축물대장 조서 작성 실행]을 누르면 엑셀 한 장이 나옵니다.



1 **입력 파일** — 건축물대장 PDF 를 담습니다. 창 안으로 끌어다 놓으셔도 됩니다.

2 **저장할 엑셀** — 입력 파일 옆으로 자동으로 잡힙니다.

3 **작업 기록** — 어떤 대장이 어떤 종류로 읽혔는지 진행하는 동안 그대로 보입니다.

> **알아 두시면** — 글자를 복사할 수 있는 PDF만 읽을 수 있습니다. 세움터에서 받으신 PDF처럼 글자를 복사할 수 있는 파일을 사용해 주시기 바랍니다. 발주처에서 받으신 PDF는 스캔본일 수 있으므로 먼저 확인해 주시기 바랍니다.
>
> 정부24에서 발급되는 건축물대장 PDF는 글자가 이미지로 저장되어 있어 읽을 수 없습니다. PDF를 열어 마우스로 글자를 선택해 보시고, 글자가 선택되고 복사되면 사용하실 수 있습니다.

3 이렇게 나옵니다

연번	대지위치	지번	대지면적(m²)	건축면적(m²)	연면적(m²)	층수	주용도	위반
1	충청북도 청주시 흥덕구 옥산면	142-6	231.4	138.6	402.9	지하 0 · 지상 3	단독주택	아니오
2	충청북도 청주시 흥덕구 옥산면	142-11	268.0	159.2	561.4	지하 1 · 지상 3	단독주택	아니오
3	충청북도 청주시 흥덕구 옥산면	143-2	205.7	121.8	338.5	지하 0 · 지상 3	단독주택,제2종근린생활시설	아니오
4	충청북도 청주시 흥덕구 옥산면	143-9	312.5	182.4	521.6	지하 0 · 지상 3	제2종근린생활시설	아니오
5	충청북도 청주시 흥덕구 옥산면	145-3	188.9	112.7	301.4	지하 0 · 지상 4	단독주택	아니오
6	충청북도 청주시 흥덕구 옥산면	145-14	224.6	133.1	352.8	지하 0 · 지상 4	단독주택	아니오
7	충청북도 청주시 흥덕구 옥산면	147-8	241.2	144.9	438.7	지하 0 · 지상 4	단독주택(다가구주택)	아니오
8	충청북도 청주시 흥덕구 옥산면	147-20	219.3	129.5	376.2	지하 0 · 지상 4	단독주택	아니오

만들어진 엑셀 조서 — 대장 한 건이 한 줄입니다

연번	지번	구분	층별	구조	용도	면적(m²)
2	142-11	주1	지1	철근콘크리트구조	단독주택(주차장)	151.20
		주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	128.40
		주2	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(휴게음식점)	5.60
		주3	2층	철근콘크리트구조	단독주택(다가구주택)	138.10
		주4	3층	철근콘크리트구조	단독주택(다가구주택)	138.10
4	143-9	부1	1층	철근콘크리트구조	창고	9.20
		주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	176.30
		주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	18.40
		주1	2층	철근콘크리트구조	단독주택(다가구주택)	158.90
		주1	3층	철근콘크리트구조	단독주택(다가구주택)	158.76

같은 조서의 층별 현황 — 대장 한 건에 층이 여럿이면 그만큼 줄이 붙습니다. 지하층·부속건축물까지 층·구조·용도·면적이 그대로 들어갑니다

엑셀 보는 방법

- 시트가 대장 종류별로 나뉩니다 — 일반건축물대장 · 총괄표제부 · 집합건축물대장.
- 엑셀에서는 층별 현황이 한 줄 안에서 오른쪽으로 이어 붙습니다 — 현황1(구분·층별·구조·용도·면적), 현황2, 현황3… 층이 많으면 칸이 그만큼 늘어납니다. 위 표는 보기 쉽게 줄로 펴 놓은 것입니다.
- 읽지 못한 대장은 '상태' 와 '오류메모' 칸에 이유가 적힙니다.

4 그 밖에

- 새 버전이 나오면 센터가 알려 드립니다. 카드의 [업데이트]를 누르시면 바로 받습니다.
- 설치한 뒤에는 센터를 켜지 않고 시작 메뉴에서 바로 여셔도 됩니다.
- 쓰시다가 불편한 점이 있으면 센터 오른쪽 위 봉투 아이콘으로 알려 주세요.

> **고맙습니다** — 보내 주신 이야기가 다음 판을 만듭니다. 실제로 여러 기능이 그렇게 생겼습니다.